

اطلاع برائے غیر معمولی اجلاس عام

واضح رہے کہ غازی فیکرس انٹرنیشنل لمیٹڈ کے شیئرز ہولڈرز کا غیر معمولی اجلاس عام بروز بدھ 04 جون 2025 صبح 10 بجے بمقام 8-سی، ای، III، گلبرگ III، لاہور میں واقع کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں درج ذیل امور انجام دینے کے لیے منعقد ہوگا۔

خصوصی امور:

مندرجہ ذیل قرارداد پر غور کرنا اور اگر مناسب سمجھا جائے تو ترمیم کے ساتھ یا اس کے بغیر ایک خصوصی قرارداد کے طور پر منظور کرنا:

فیصلہ کیا گیا ہے کہ کمپنی کے ممبران کی رضامندی اور منظوری تقریباً 175 کنال 10 مرلہ کی غیر منقولہ جائیداد کی فروخت/تصفیے کے لئے دی جائے گی جو کمیونٹ نمبر (84/82) یا (81/79) خاتون نمبر (183 سے 194) یا (168 سے 174) خسرو نمبر (108، 165، 168، 169، 166، 17، 17، 17) میں واقع ہے۔ موہل چک نمبر 66 (دینا تھ) ، تحصیل پٹوکی، ضلع میں 171، 173، 174 یا (115، 116، 123، 114، 126، 111، 112، 110، 109) قصور، 12 مئی، 2025 کو منعقدہ بورڈ آف ڈائریکٹرز کے اجلاس میں منظور کردہ شرائط و ضوابط کے مطابق اولٹیمیز ایکٹ، 2017 کی دفعہ 183 (3) کے مطابق عام قراردادوں کے طور پر قابل اطلاق قراردادوں کے مطابق:

کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 183 (3) (اے) کے مطابق خلع پٹوکی کی تحصیل پٹوکی کے موہل چک نمبر 66 (دینا تھ) میں واقع کمپنی کی تقریباً 175 کنال 10 مرلہ اراضی کو ٹھکانے لگانے اور فروخت کرنے کے لئے شیئرز ہولڈرز کی رضامندی دی جاتی ہے۔ قصور، پاکستان، ("سیل پراپرٹی") کمپنی کے مجاز نمائندے کی طرف سے مذاکرات اور حتمی شکل کی شرائط پر۔ مزید یہ کہ کمپنی کا چیف ایگزیکٹو آفیسر یا اس کی طرف سے مجاز کوئی بھی شخص سیل پراپرٹی کو فروخت کرنے کے لئے تمام ضروری اقدامات، اقدامات اور فیصلے کرنے اور کمپنی کی جانب سے تمام کاموں، معاملات، چیزوں اور اعمال کو نافذ کرنے اور یا اس کے ذریعہ زبردستی دین کو عملی جامہ پہنانے میں مجاز اور با اختیار ہے۔ جس میں شامل ہوں گے، لیکن ان تک محدود نہیں ہوں گے:

(a) دلچسپی رکھنے والے فریقوں کے ساتھ اس طرح اس شرائط و ضوابط پر بات چیت کرنا جو مناسب سمجھی جائیں؛

(b) فروخت کی جائیداد کو کسی فریق کو فروخت کرنا اور اس مقصد کے لئے خریدار یا کسی دوسرے شخص کے ساتھ فروخت کی جائیداد کی فروخت، منتقلی، تفویض اور نقل و حمل کے لئے کسی بھی معاہدے، دستاویزات، دستاویزات کو حتمی شکل دینا اور ان پر عمل درآمد کرنا فروخت پر غور و خوض حاصل کرنا، کسی بھی قرض کے اجراء کے لئے مالیاتی اداروں کے ساتھ بات چیت کرنا، تمام متعلقہ فریقوں اور حکام کے سامنے اس کی نمائندگی کرنا اور اس پر عمل درآمد کا اعتراف کرنا؛

(c) ٹرانسفر آف یا کسی دوسرے مجاز اتھارٹی کے سامنے کمپنی کی نمائندگی کرنا اور کوئی اسائنمنٹ ڈیڈ سیل یا ڈیڈ ٹرانسفر دستاویز یا دیگر دستاویزات رجسٹرڈ کروانا اور سیل پراپرٹی کی فروخت کے سلسلے میں قابل غور رقم جمع کرنا، اور

(d) عام طور پر تمام اعمال، چیزوں اور اعمال کو انجام دینا، بشمول متعلقہ حکام/اداروں کے سامنے، جو اس کے لئے ضروری اور اتفاق ہو، سیل پراپرٹی کی فروخت کو موثر بنانے، نافذ کرنے یا مکمل کرنے کے لئے۔

مزید یہ کہ بورڈ کو ان قراردادوں میں ترمیم پر اتفاق کرنے کا اختیار حاصل ہے جو کمیونٹ ریویژن اینڈ ایڈجسٹمنٹ آف پاکستان یا کسی دوسرے مجاز اتھارٹی/ریگولیٹر کی طرف سے شیئرز ہولڈرز کی مزید منظوری کے بغیر ہدایت/ضروری ہو سکتی ہیں۔

مزید یہ کہ کمپنی کا چیف ایگزیکٹو آفیسر اور/یا کمپنی کے ممبران رجسٹر آف کمپنیز، پاکستان اسٹاک ایکسچینج اور/یا کسی بھی اتھارٹی/ریگولیٹر کے ساتھ مطلوبہ قانونی گوشواروں، اعلانات، ای فلیگ پر دستخط کرنے اور جمع کرانے اور اس سلسلے میں ایسے تمام کام، کارنامے اور چیزیں کرنے کے مجاز ہوں گے۔ نیز سیل پراپرٹی کی فروخت اور اس کے حوالے سے دستاویزات کے حوالے سے بھی۔

اضافی کاروائی:-

چیزیں کی اجازت سے کسی دوسرے کاروبار کا لین دین کرنا۔

لاہور

12 مئی 2025

نوٹ:-

1- کمپنی کی شیئرز ٹرانسفریکس 28 مئی، 2025 سے 04 جون، 2025 (دونوں دن بشمول) تک بند رہیں گی۔ ہمارے شیئرز رجسٹر آر، میسرز کارپوریشن (پرائیویٹ) لمیٹڈ، جن کا رجسٹرڈ دفتر ونگز ایکسپریس، کمرشل، ماڈل ٹاؤن، لاہور میں 27 مئی 2025ء کو کاروبار کے اختتام پر ہوگا، جو غیر معمولی جنرل میٹنگ میں شرکت اور ووٹ ڈالنے اور اجلاس میں حاضری کے حق کے لیے بروقت وصول کی جانے والی منتقلیوں پر غور کیا جائے گا۔

2- اجلاس میں شرکت اور ووٹ دینے کا حق رکھنے والا ایک رکن کسی دوسرے رکن کو ان کی طرف سے شرکت اور ووٹ دینے کے لئے پراکسی کے طور پر مقرر کر سکتا ہے۔ پراکسی، مؤثر ہونے کے لئے، میٹنگ سے کم از کم 48 گھنٹے پہلے کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں موصول ہونا ضروری ہے۔

3- سی ڈی سی اکاؤنٹ ہولڈرز کو کمیونٹ ریویژن اینڈ ایڈجسٹمنٹ آف پاکستان کی جانب سے وضع کردہ ہدایات پر عمل کرنا ہوگا۔

4- کارپوریٹ ادارے کے معاملے میں، بورڈ آف ڈائریکٹرز کی قرارداد/پاور آف اٹارنی نامزد کے نمونے کے دستخط کے ساتھ اجلاس کے وقت پیش کیا جائے گا (بشرطیکہ یہ پہلے فراہم نہ کیا گیا ہو)۔ نامزد شخص شناختی مقصد کے لئے اجلاس میں شرکت کے وقت اپنا اصل شناختی کارڈ پیش کرے گا۔

5- ہم اپنے شیئرز ہولڈرز کو ویڈیو لنک سہولت کے ذریعے آنے والے غیر معمولی جنرل اجلاس میں شرکت کی دعوت دیتے ہیں۔ دلچسپی رکھنے والے شرکاء کو اپنے نام، فوٹو/سی ڈی سی اکاؤنٹ، شناختی کارڈ، سیل نمبر اور ای میل ایڈریس سمیت ای میل کرنے کی ضرورت ہے جس کا موضوع "ای او بی ایم 2025" ہے:

manager.accounts@ghazifabrics.com اور shares_dept@ghazifabrics.com غیر معمولی جنرل میٹنگ سے سات (07) دن قبل نہیں۔ تصدیق کے بعد ویڈیو لنک اور لاگ ان اسناد کا کام کے ساتھ شیئرز کی جائیں گی۔

6- ممبران سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ ایڈریس کی تبدیلی کی اطلاع فوری طور پر کمپنی کے شیئرز رجسٹرار کو دیں۔

7- 22 فروری 2018 کو ایس ای سی بی ایس آر آڈیٹ (آئی/254) کے تحت جاری کردہ "کمپنیز (پوسٹل بیٹ) ریگولیشنز 2018" کے مطابق ممبران مذکورہ بالا ضوابط میں شامل ضروریات اور طریقہ کار کے مطابق ای ویوٹنگ/پوسٹل بیٹ کے ذریعے اپنا حق رائے دہی استعمال کر سکتے ہیں۔

8- کمپنیوں (پوسٹل بیٹ) ریگولیشنز، 2018 کے ریگولیشنز (4) (4) اور 11 کے مطابق جانچ پڑتال کرنے والے کی تقرری سے متعلق معلومات درج ذیل ہیں:

جانچ پڑتال کرنے والے کا نام مقرر:

قدیر ایڈجسٹمنٹ، چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ

چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ فرم

قابلیت اور تجربہ:

تقرری کا مقصد:

مندرجہ بالا ضوابط کے تحت بیان کردہ سرگرمی انجام دینا

کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 134 (3) کے تحت غیر معمولی جنرل میٹنگ میں لین دین کیے جانے والے خصوصی کاروبار کے بارے میں بیان:

یہ بیان 04 جون، 2025 کو ہونے والے کمپنی کے غیر معمولی جنرل اجلاس میں ہونے والے خصوصی کاروبار سے متعلق مادی حقائق کو بیان کرتا ہے۔

ایجنڈا: تحصیل پٹوکی ضلع کے موہل چک نمبر 66 (دینا تھ) میں واقع کمپنی کی تقریباً 175 کنال 10 مرلہ اراضی کی فروخت پر غور اور منظوری دینا۔ قصور، پاکستان اور اگر مناسب سمجھا جائے تو کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 183 (3) کے مطابق درج ذیل قراردادوں کو ترمیم، اضافے یا حذف کے ساتھ یا بغیر کسی ترمیم کے منظور کریں:

بورڈ آف ڈائریکٹرز نے 12 مئی 2025 کو ہونے والے اپنے اجلاس میں تحصیل پٹوکی ضلع کے موہل چک نمبر 66 (دینا تھ) میں واقع کمپنی کی تقریباً 175 کنال اور 10 مرلہ اراضی کو ٹھکانے لگانے اور فروخت کرنے کی تجویز دی ہے۔ قصور، پاکستان، فروخت سے حاصل ہونے والی رقم ڈائریکٹر کے قرض کی ادائیگی کے مقصد کے لئے استعمال کی جائے گی۔ یہ فیصلہ کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 183 (3) (اے) کے تحت شیئرز ہولڈرز کی منظوری سے شروط ہے۔

مذکورہ بالا خصوصی کاروبار سے متعلق دستاویزات کمپنی کے رجسٹرڈ دفتر میں رکھی گئی ہیں اور اس نوٹس کی اشاعت کی تاریخ سے لے کر عام اجلاس کے اختتام تک کسی بھی کام کے دن کاروباری اوقات کے دوران ان کا معائنہ کیا جاسکتا ہے۔

ڈائریکٹرز براہ راست یا بالواسطہ طور پر مذکورہ بالا خصوصی کاروباروں میں دلچسپی نہیں رکھتے ہیں، ہوائے کمپنی کے ڈائریکٹرز اور شیئرز ہولڈرز کے۔

تفصیلات ایس آر آڈیٹ (آئی/423) کے مطابق، تاریخ 3 اپریل 2018

کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 183 کی ذیلی شق (3) کی شق (اے) کے تحت اس کے بڑے حصے کی فروخت یا اسے ٹھکانے لگانے کے لئے ممبروں کی منظوری سے متعلق خصوصی کام۔

ایس آر آڈیٹ (آئی/423) کے مطابق، تاریخ 3 اپریل 2018 کے تحت جن مادی حقائق کا انکشاف کرنا ضروری ہے، جہاں بورڈ آف ڈائریکٹرز کسی "انڈر لیمٹنگ" یا اس کے "بڑے حصے" کو فروخت کرنے یا اسے ٹھکانے لگانے کی تجویز پیش کرتا ہے وہ ذیل میں فراہم کیا گیا ہے:

1- فروخت، لین یا ٹھکانے لگانے والے اثاثوں کی تفصیلات:

a- اثاثے کی تفصیل/نام:-

بورڈ نے کمپنی کی زمین کی بیسٹ کو فروخت کرنے کی تجویز دی ہے موہل چک نمبر تقریباً 175 کنال اور 10 مرلہ واقع ہے۔ نمبر 66 (دینا تھ)، تحصیل پٹوکی، ضلع قصور، پاکستان، (فی الحال کمپنی کے مالی بیانات میں "پراپرٹی، پلانٹ، اور سامان" کے عنوان کے تحت درجہ بندی کی گئی ہے)۔

b- اثاثے کے حصول کی تاریخ:- جون 2003، نومبر اور دسمبر 2004، نومبر 2021

c- قیمت:- 26,301,493/-

d- دوبارہ قیمت کی رقم اور نظر ثانی کی تاریخ (اگر قابل اطلاق ہو):- 351,000,000/-

e- کتاب کی قدر:- روپے- 26,301,493/-

f- تقریباً موجودہ مارکیٹ قیمت/مناسب قیمت:- 351,000,000/-

g- فروخت کی صورت میں، اگر متوقع فروخت کی قیمت کتاب کی قیمت یا مناسب قیمت سے کم ہے، تو اس کی وجوہات:-

واضح رہے کہ ملک کی موجودہ معاشی صورتحال کی وجہ سے سیل پراپرٹی سمیت غیر منقولہ جائیدادوں کی مارکیٹ ویلیو میں کمی واقع ہوتی ہے۔

مجوزہ فروخت کی قیمت، جس کی بنیاد پر شیئرز ہولڈرز سے منظوری طلب کی جارہی ہے، ری ویلیو کی رقم سے کم نہیں ہے۔

h- اثاثوں کی لین، مدت، لین کراریہ، اضافے کی شرح کی صورت میں، لین کراریہ کے تعین کا طریقہ/بنیاد؛ اور لین کی دیگر اہم شرائط و ضوابط: /این/اے

i- زمین کو ٹھکانے لگانے کی صورت میں اضافی معلومات:

(i) پتہ (لوکیشن): موہل چک نمبر 66 (دینا تھ) تحصیل پٹوکی ضلع میں 175 کنال اور 10 مرلہ مکان واقع ہے۔ قصور، پاکستان

(ii) زمین کی نوعیت:- کمرشل

(iii) فروخت کیے جانے والے علاقے:- رقبہ: 175 کنال اور 10 مرلہ،

2- مذکورہ اثاثوں کو ٹھکانے لگانے کا مجوزہ طریقہ:-

سیل پراپرٹی کو بورڈ آف ڈائریکٹرز/شیئرز ہولڈرز کے ذریعہ مجاز شخص (وں) کے ذریعہ خریدار کے ساتھ بات چیت کے ذریعے نمائندگی کی تجویز ہے۔

3- اگر کمپنی نے کسی خریدار کی شناخت کی ہے، جو متعلقہ فریق ہے تو حقیقت کو مادی حقائق کے بیان میں ظاہر کیا جائے گا:- /این/اے

4- مندرجہ ذیل تفصیلات کے ساتھ اثاثوں کی فروخت، لین یا تصفیے کا مقصد:-

فروخت سے حاصل ہونے والی رقم ڈائریکٹر کے قرض کی ادائیگی کے مقصد کے لئے استعمال کی جائے گی۔

a- لین دین سے حاصل ہونے والی آمدنی کا استعمال:-

جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے، فروخت سے حاصل ہونے والی رقم ڈائریکٹر کے قرض کی ادائیگی کے لئے استعمال کی جائے گی۔

b- کمپنی کی آپریشنل صلاحیت پراثر، اگر کوئی ہو:-

کمپنی کوئی اثر نہیں پڑے گا کیونکہ سیل پراپرٹی فی الحال زمین کے اضافی ٹکڑے کے طور پر رکھی گئی ہے۔

c- اراکین کو مفداری اور معیاری فوائد ملنے کی توقع ہے:-

اس طرح حاصل ہونے والی رقم ڈائریکٹر کے قرض کی ادائیگی کے لئے استعمال کی جائے گی اور مندرجہ ذیل فوائد حاصل ہوں گے:-

ڈائریکٹر کے قرض کے لئے کمپنی کی چلک میں کی۔